

Redegørelse om påbud til Nordfyns Bank

Finanstilsynet har som led i en tværgående undersøgelse af mindre og mellemstore pengeinstitutters udlån til ejendomsrelateret projektf finansiering konstateret, at Nordfyns Banks kreditpolitik ikke lever op til kravene i ledelsesbekendtgørelsen.

Finanstilsynet vurderede, at Nordfyns Banks kreditpolitik ikke på tilstrækkelig vis opsatte retningslinjer for typen og omfanget af ejendomsrelateret projektf finansiering. Bankens kreditpolitik stiller fx ikke krav til graden af forudgående salg eller udlejning. Kreditpolitikken indeholder endvidere ikke tilstrækkelige krav til bygherre eller til overvågningen af projektf finansieringen. Ligesom bankens krav til egenfinansiering ligger væsentligt under markedspraksis.

Finanstilsynet har derfor givet Nordfyns Bank et påbud om, at banken i sin kreditpolitik i tilstrækkelig grad skal præcisere den ønskede risikoprofil for udlån til ejendomsrelateret projektf finansiering.